



## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM

Điện thoại: 028.39100057 - 0906726722

Số: 1752/24/TBDG-NG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 09 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### V/v: Đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 58/24/HDDV-DGTS ngày 20 tháng 09 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Công Ty cổ phần Vận tải Đa Phương Thức Vietranstimex;

- Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số 58/24/QC-DG ngày 20 tháng 09 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang,

**Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang thông báo tổ chức đấu giá tài sản, chi tiết như sau:**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Người có tài sản:** Công Ty cổ phần Vận tải Đa Phương Thức Vietranstimex - 1B Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

**3. Tài sản đấu giá:** Công trình xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất thuê của Công ty TNHH MTV đầu tư phát triển hạ tầng Dung Quất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ 61, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB107589, số vào sổ cấp GCN: CT06661 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 25/07/2016, đăng ký cập nhật biến động ngày 27/12/2016 và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4355274561 cấp lần thứ năm ngày 18/4/2022.

#### **4. Đặc điểm của tài sản:**

##### **a. Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 79.
- Tờ bản đồ số: 61.
- Địa chỉ: xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích: 54029 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: đất khu công nghiệp.

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 31/12/2054.
- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.

**b. Công trình xây dựng khác.**

- Tên công trình: xây dựng vùng kho bãi để chứa hàng và cho thuê.
- Hạng mục công trình: nhà bảo vệ.
  - + Diện tích xây dựng: 20,5 m<sup>2</sup>.
  - + Diện tích sàn hoặc công suất: 20,5 m<sup>2</sup>.
  - + Hình thức sở hữu: riêng.
  - + Cấp công trình: Cấp IV
  - + Thời hạn sở hữu: đến ngày 31/12/2054.
- Hạng mục công trình: nhà làm việc.
  - + Diện tích xây dựng: 172,0 m<sup>2</sup>.
  - + Diện tích sàn hoặc công suất: 172,0 m<sup>2</sup>.
  - + Hình thức sở hữu: riêng.
  - + Cấp công trình: Cấp IV
  - + Thời hạn sở hữu: đến ngày 31/12/2054.
- Hạng mục công trình: nhà kho chứa hàng.
  - + Diện tích xây dựng: 1612,9 m<sup>2</sup>.
  - + Diện tích sàn hoặc công suất: 1612,9 m<sup>2</sup>.
  - + Hình thức sở hữu: riêng.
  - + Cấp công trình: Cấp IV
  - + Thời hạn sở hữu: đến ngày 31/12/2054.

**c. Theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4355274561 cấp lần thứ năm ngày 18/4/2022**

- Tên dự án: Vùng kho bãi và phương tiện, thiết bị phục vụ vận tải Đa Phương Thức.
- Địa điểm thực hiện dự án: KCN Sài Gòn - Dung Quất, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
- Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng văn phòng (không phục vụ kinh doanh) nhà xưởng, vùng kho, bãi để chứa hàng và để cho thuê, đầu tư mua sắm trang thiết bị, phương tiện để kinh doanh dịch vụ vận tải; Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng, Gia công cơ khí.

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham dự đấu giá tự liên hệ Công ty TNHH MTV đầu tư phát triển hạ tầng Dung Quất để tìm hiểu và đáp ứng các điều kiện nhận chuyển

nhượng tài sản đấu giá. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ Công ty TNHH MTV đấu tư phát triển hạ tầng Dung Quất và Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

**5. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản của doanh nghiệp đưa ra bán đấu giá theo quy định.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 55.000.000.000 đồng** (Viết bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), các khoản phí, chi phí khác, người mua được tài sản có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng, các khoản phí, chi phí khác phát sinh liên quan đến tài sản đấu giá theo quy định.

**7. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**8. Thời gian, địa điểm điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định tại Luật Đất đai và pháp luật có liên quan tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 23/09/2024 đến 17h00 ngày 07/10/2024, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

**9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** trong giờ hành chính các ngày 04/10/2024 đến 17h00 ngày 07/10/2024, xem tại KCN Sài Gòn - Dung Quất, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

**10. Tiền đặt trước:** 05% so với giá khởi điểm.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 04/10/2024; ngày 07/10/2024 và ngày 08/10/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), tiền đặt trước được thực hiện bằng bảo lãnh ngân hàng hoặc nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** lúc 14h00 ngày 09/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**12. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán tiền trúng đấu giá tài sản (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước đã nộp) vào tài khoản của Công Ty cổ phần Vận tải Đa Phương Thức Vietranstimex chỉ định trong thời hạn 10 (mười) ngày (liên tục) kể từ ngày tổ chức đấu giá thành công hoặc theo thỏa thuận khác giữa Công Ty cổ phần Vận tải Đa Phương Thức Vietranstimex với người trúng đấu giá.

**13. Địa chỉ liên hệ:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

- Công Ty cổ phần Vận tải Đa Phương Thức Vietranstimex - 1B Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 3826 3621.

**Lưu ý:**

- Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước chúng tôi sẽ thông báo sau./.

**Nơi nhận:**

- Công Ty CP Vận tải Đa Phương Thức Vietranstimex;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Niêm yết;
- Đăng báo;
- Lưu:VT, PNV.



**Nguyễn Văn Sĩ**